АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

ОП.17 Управление земельными ресурсами

1.1. Область применения программы

Рабочая программа учебной дисциплины является частью программы подготовки специалистов среднего звена в соответствии с ФГОС по специальности  **21.02.04 Землеустройство** (базовая подготовка), входящий в состав укрупненной группы специальностей **21.00.00 Прикладная геология, горное дело, нефтегазовое дело и геодезия**

Рабочая программа учебной дисциплины может быть использована в дополнительном профессиональном образовании.

**1.2. Место учебной дисциплины в структуре ППССЗ**

Дисциплина входит в профессиональный цикл (ОП.ОО**).**

**1.3. Цели и задачи учебной дисциплины-требования к результатам освоения дисциплины:**

В результате освоения учебной дисциплины обучающийся **должен уметь:**

- перечислить характеристики земельных ресурсов;

- перечислить полномочия органов управления, принципы системы управления земельными ресурсами;

- проведение ознакомления с системой управления земельных ресурсов;

- перечислить принципы эффективного управления земельными ресурсами;

- оформлять документы на право пользования землёй, проводить их регистрацию;

- совершать сделки с землёй;

- разрешать земельные споры;

- устанавливать плату за землю, аренду и земельный налог;

-проводить мероприятия по регулированию правового режима земель сельскохозяйственного и несельскохозяйственного назначения.

В результате освоения учебной дисциплины обучающийся **должен знать**:

- содержание земельных ресурсов;

- способы, инструменты, принципы и критерии управления земельными ресурсами;

- структуру объектов государственной муниципальной собственности;

- особенности государственного регулирования в сфере земельных ресурсов;

- документы на право пользования землёй, проводить их регистрацию;

- способы совершения сделок с землей и разрешения земельных споров;

- о плате за землю, аренде и земельном налоге;

В результате освоения дисциплины обучающийся должен обладать **общими компетенциями** ОК1,ОК2,ОК4,ОК5,ОК8 включающими в себя способность:

ОК 1. Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.

ОК 2. Организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.

ОК 5. Использовать информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности.

* 1. ОК 8. Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.

В результате освоения дисциплины обучающийся должен обладать **профессиональными компетенциями** ПК 4.2, ПК 4.3

ПК 4.2. Проводить количественный и качественный учет земель, принимать участие в их инвентаризации и мониторинге.

ПК 4.3. Осуществлять контроль использования и охраны земельных ресурсов.

**1.4. Количество часов на освоение рабочей программы учебной дисциплины:**

максимальная учебная нагрузка обучающегося - 75 часов, в том числе:

-обязательная аудиторная учебная нагрузка обучающегося -50 часов;

- самостоятельная работа обучающегося - 25 часов.

* 1. **Содержание дисциплины:**

Раздел 1. Земельные ресурсы

Тема 1.1 Введение.

Тема 1.2 Земля – как объект земельных отношений.

Тема 1.3 Принципы управления земельными ресурсами.

Раздел 2. Система управления земельными ресурсами

Тема 2.1 Источники земельного права.

Тема 2.2 Субъекты и объекты управления в сфере земельных отношений.

Тема 2.3 Право собственности и иные права на землю. Роль собственности в управлении земельными ресурсами.

Тема 2.4 Функции государственного и муниципального управления земельными ресурсами.

Тема 2.5 Предоставление земельных участков гражданам и юридическим лицам из государственных и муниципальных земель.

Раздел 3. Обеспечение управления земельными ресурсами.

Тема 3.1 Контроль за соблюдением земельного законодательства, охраной и использованием земель (земельный контроль).

Тема 3.2Юридическая ответственность за земельные правонарушения.

Тема 3.3Сделки с землей.

Раздел 4. Эффективность управления земельными ресурсами.

Тема 4.1 Кадастровая и рыночная оценка земли.

Тема 4.2 Управление землями сельскохозяйственного назначения.

Тема 4.3 Управление землями населенных пунктов.

Тема 4.4 Управление землями промышленности и иного назначения, лесного фонда, водного фонда, особо охраняемых территорий и объектов, правовой режим земель запаса.

Тема 4.5 Совершенствование управления и распоряжения земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности.