

КОМИТЕТ ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ОАПОУ «Дмитриевский агротехнологический колледж»

Утверждаю
Директор ОАПОУ «ДАТК»
Т.Ф. Брусильцева
Приказ №60 от «20» февраля 2020 г.



РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ
ОП.17 Управление земельными ресурсами

по специальности 21.02.04 Землеустройство

Базовая подготовка

Дмитриев
2020

Рабочая программа учебной дисциплины разработана на основе рекомендаций социального партнера ООО «Межевик» по специальности **21.02.04 Землеустройство** (базовая подготовка), входящий в состав укрупненной группы специальностей **21.00.00 Прикладная геология, горное дело, нефтегазовое дело и геодезия**


Организация-разработчик: Областное автономное профессиональное образовательное учреждение «Дмитриевский агротехнологический колледж»

Разработчик:

Субботина С.В. – преподаватель областного автономного профессионального образовательного учреждения «Дмитриевский агротехнологический колледж»


Рабочая программа учебной дисциплины **Управление земельными ресурсами** рассмотрена и одобрена на заседании ПЦК специальностей и профессий технического профиля

Протокол № 7 от «17» февраля 2020 г.

Председатель ПЦК _____  _____ Ветчинова Н.А.

Рабочая программа учебной дисциплины **Управление земельными ресурсами** рассмотрена и одобрена на заседании педагогического совета колледжа

Протокол № 3 от «17» февраля 2020 г.

Председатель педагогического совета _____  _____ Брусильцева Т.Ф.

СОДЕРЖАНИЕ

1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	стр. 4
2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	5
3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	11
4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	12

1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Управление земельными ресурсами

1.1. Область применения рабочей программы

Рабочая программа учебной дисциплины является частью программы подготовки специалистов среднего звена в соответствии с ФГОС по специальности **21.02.04 Землеустройство** (базовая подготовка), входящий в состав укрупненной группы специальностей **21.00.00 Прикладная геология, горное дело, нефтегазовое дело и геодезия**

Рабочая программа учебной дисциплины может быть использована в дополнительном профессиональном образовании.

1.2. Место учебной дисциплины в структуре ППССЗ

Дисциплина входит в профессиональный цикл (ОП. ОО)

1.3. Цели и задачи дисциплины – требования к результатам освоения дисциплины:

В результате освоения дисциплины обучающийся должен уметь:

- применять на практике принципы и методы управления земельными ресурсами;
- характеризовать реальные экономические ситуации оборота земельных ресурсов;
- вырабатывать практические меры, направленные на эффективное управление земельными ресурсами;

В результате освоения дисциплины обучающийся должен знать:

- содержание земельных ресурсов;
- способы, инструменты, принципы и критерии управления земельными ресурсами;
- структуру объектов государственной и муниципальной собственности;
- особенности государственного регулирования в сфере земельных ресурсов;

В результате дисциплины обучающийся должен обладать **общими компетенциями** ОК 1, ОК2, ОК5, ОК8, включающими в себя способность:

ОК 1. Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.

ОК 2. Организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.

ОК 5. Использовать информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности.

ОК 8. Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.

В результате освоения дисциплины обучающийся должен обладать профессиональными компетенциями ПК 4.2, ПК 4.3

ПК 4.2. Проводить количественный и качественный учет земель, принимать участие в их инвентаризации и мониторинге.

ПК4.3. Осуществлять контроль использования и охраны земельных ресурсов.

1.4. Количество часов на освоение программы дисциплины:

максимальная учебная нагрузка обучающегося 75 часов, в том числе:

обязательная аудиторная учебная нагрузка обучающегося 50 часов;

самостоятельная работа обучающегося 25 часов.

2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

2.1. Объем учебной дисциплины и виды учебной работы

Вид учебной работы	Объем часов
Максимальная учебная нагрузка (всего)	<i>75</i>
Обязательная аудиторная учебная нагрузка (всего)	<i>50</i>
в том числе:	
практические занятия	<i>30</i>
курсовая работа (проект)	
Самостоятельная работа обучающегося (всего)	<i>25</i>
<i>Итоговая аттестация в форме экзамена</i>	

2.2 Тематический план и содержание учебной дисциплины «Управление земельными ресурсами»

Наименование разделов и тем	Содержание учебного материала, лабораторные и практические работы, самостоятельная работа обучающихся, курсовая работ (проект)	Объем часов	Уровень освоения
1	2	3	4
Тема 1 Земельные ресурсы	Содержание учебного материала	6	2
	Понятие земельных ресурсов. Характеристика земельных ресурсов. Земельно-имущественный комплекс. Земельные отношения. Земля как объект управления. Разграничение государственной и муниципальной собственности на земельные участки.		
	Практические занятия: Земельные ресурсы как объект управления и охарактеризовать значение земельных ресурсов для экономики.	6	
	Самостоятельная работа обучающихся		
	Проработка конспектов занятий, учебной и специальной литературы (по вопросам к параграфам, главам учебных пособий, составленным преподавателем) и составление докладов и презентаций.	6	
Тема 2 Система управления земельными ресурсами	Содержание учебного материала	6	2
	Полномочия органов в сфере земельных ресурсов. Система управления земельными ресурсами. Государственная и муниципальная политика в сфере землепользования. Рынок земли. Система государственного регулирования рынка земли. Проведение землеустройства и формирование земельных участков. Государственный кадастровый учет земельных участков. Оформление и регистрация прав на землю. Планирование мероприятий по использованию земельных ресурсов и градостроительное планирование. Зонирование, установление и изменение целевого назначения земель. Контроль за использованием земельных ресурсов и их мониторинг.		
	Практические занятия Ознакомление с системой управления земельными ресурсами на различных уровнях власти.	8	
	Самостоятельная работа обучающихся.	7	

	Проработка конспекта занятия, учебной литературы (по вопросам к параграфам, главам учебных пособий, составленным преподавателем) и составление презентации и докладов.		
Тема 3 Обеспечение управления земельными ресурсами	Содержание учебного материала	4	2
	Правовое обеспечение управления. Информационное обеспечение. Кадровое обеспечение управления. Организационное обеспечение управления. Экономическое обеспечение управления		
	Практические занятия Ознакомление с обеспечением управления земельными ресурсами.	8	
	Самостоятельная работа обучающихся	6	
	Проработка конспекта занятия, учебной литературы (по вопросам, составленным преподавателем). Завершение оформления практических работ и подготовка их к сдаче.		
Тема 4 Эффективность управления земельными ресурсами	Содержание учебного материала	4	2
	Кадастровая и рыночная оценка земли. Оценка эффективности использования земельных ресурсов. Формирование массива государственных и муниципальных ресурсов. Формирование массива государственных и муниципальных земель. Оптимизация их структуры и состава. Приватизация земли. Совершенствование системы арендных земельных отношений. Совершенствование управления и распоряжения земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности. Основные направления совершенствования системы государственного регулирования рынка земли. Комплексные программы повышения эффективности управления земельными ресурсами. Сдача дифференцированного зачета		
	Практические занятия Ознакомление с эффективностью управлением земельными ресурсами.	8	
	Самостоятельная работа обучающихся.	6	
	Проработка конспекта занятия, учебной литературы (по вопросам, составленным преподавателем). Завершение оформления практических работ и подготовка их к сдаче.		
Всего		75	

Для характеристики уровня освоения учебного материала используются следующие обозначения:

1. – ознакомительный (узнавание ранее изученных объектов, свойств);
2. – репродуктивный (выполнение деятельности по образцу, инструкции или под руководством)
3. – продуктивный (планирование и самостоятельное выполнение деятельности, решение проблемных задач)

3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ

3.1. Требования к минимальному материально-техническому обеспечению

Реализация программы дисциплины требует наличия учебного кабинета:

Управление земельными ресурсами

Оборудование учебного кабинета и рабочих мест кабинета:

- наглядные пособия (планшеты)
- нормативные документы (условные знаки, стандарты предприятия)
- учебная литература
- методические указания по выполнению практических работ
- компьютерные программы
- образцы заданий по дисциплине (учебные и производственные)

3.2. Информационное обеспечение обучения

Перечень рекомендуемых учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы

Основные источники:

1. Боголюбов С. А. Земельное право: учебник. М.: Высш. образование, 2008. Гриф УМО.
2. Болтанова Е. С. Земельное право: учебник. М.: ПРИОР, 2010.
3. Васильев А. А. Система муниципального управления: учебник. М.: КНОРУС, 2010.
4. Ерофеев Б. В. Земельное право России: учебник. 10-е изд. М.: Эксмо, 2008.
5. Сухова Е. А. Справочник юриста по земельному праву. 2-е изд. СПб.: Питер, 2007.
6. Государственный(национальный) доклад о состоянии и использовании земель в Российской Федерации в 2010 году. М.: МЭР РФ ФС ГРКК, 2011.
7. Доклад о состоянии и использовании земель сельскохозяйственного назначения. М.: Ро-синформагротех, 2011.
8. Доклад об осуществлении Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии государственного контроля(надзора) в установленных сферах деятельности и об эффективности такого контроля(надзора) в 2011 году. М.: МЭР РФ ФС ГРКК, 2012.
9. Ершов В. А. Все о земельных отношениях. Кадастровый учет, право собственности, куп-ля-продажа, аренда, налоги, ответственность. М.: ГРОСС. 2009.
10. Кудинова О. П. Комментарий к Федеральному закону от 18.06.2001 №78-ФЗ «О земле-устройстве». М., 2010 (Подготовлено для КонсультантПлюс).
11. Нецветаев А. Г. Земельное право: учеб.-метод. комплекс. М.: ЕАОИ, 2008.
12. Земельный фонд Российской Федерации на 1 января 2011 года: справочник. М.: Росре-естр, 2011.

Нормативные документы

Законы Российской Федерации

1. Конституция Российской Федерации// Российская газета. 1993. 25 дек.
2. Земельный кодекс РФ// СЗ РФ. 2001. №44. 25 окт.
3. «О введении в действие Земельного кодекса РФ» №137-ФЗ от25.10.2001 г. // СЗ РФ. 2001. №44. Ст. 4148.
4. Гражданский кодекс РФ. Ч. 1 // СЗ РФ. 1994. №32. Ст. 3301. Ч. 2 // СЗ РФ. 1996. №5. Ст. 410. Ч. 3. // СЗ РФ. 2001. №49. Ст. 4552.
5. «О введении в действие части первой ГК РФ» №52-ФЗ от30.11.1994 г. // СЗ РФ1994. №32. Ст. 33024. 27
6. «О введении в действие части второй ГК РФ» №15-ФЗ от26.01.1996 г. // СЗ РФ. 1996. №5. Ст. 411.
7. «О введении в действие части третьей ГК РФ». №147-ФЗ от26.11.2001 г. // СЗ РФ. 2001. №49. Ст. 4553.
8. «О разграничении государственной собственности на землю» №101-ФЗ от17.07.2001 г. // СЗ РФ. 2001. №30. Ст. 3060.
9. «О землеустройстве» №78-ФЗ от18.06.2001 г. // СЗ РФ. 2001. №26. Ст. 2582.
10. «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» №122-ФЗ от21.07.1997 г. // СЗ РФ. 1997. №30. Ст. 3594.
11. «О государственном земельном кадастре» №28-ФЗ от02.01.2000 г. // СЗ РФ. 2000. №2. Ст. 149.
12. Градостроительный кодекс РФ// СЗ РФ. 2005. №1, ч. 1. Ст. 16.
13. «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ №191-ФЗ от29.12.2004 г. // СЗ РФ. 2005 г. №1, ч. 1. Ст. 17.
14. Лесной кодекс РФ// СЗ РФ. 1997. №5. Ст. 610.
15. Водный кодекс РФ// СЗ РФ. 1995. №47. Ст. 4471.
16. «О недрах» №2395-1 от21.02.1992 г. // Российская газета. 1992. 5 мая.
17. Жилищный кодекс РФ// СЗ РФ. 2005. №1, ч. 1. Ст. 14.
18. «О введении в действие Жилищного кодекса РФ» №189-ФЗ от29.12.2004 г. // СЗ РФ2005. №1, ч. 1. Ст. 15.
19. «О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственно-го назначения» №101-ФЗ от16.07.1998 г. // СЗ РФ. 1998. №29. Ст. 3399.
20. «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях» №66-ФЗ от 15.04.1998 г. // СЗ РФ. 1998. №16. Ст. 1801.
21. «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» №131-ФЗ от

06.10.2003 г. // СЗ РФ. 2003. №40. Ст. 3822.

22. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» №101-ФЗ от 24.07.2002 г. // СЗ

РФ 2002. №30. Ст. 3018.

23. «О личном подсобном хозяйстве» №112-ФЗ от 07.07.2003 г. // СЗ РФ. 2003. №28.

Ст. 2881.

24. «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» №74-ФЗ от 11.06.2003 г. // СЗ РФ. 2003. №24.

Ст. 2249.

Указы Президента Российской Федерации

1. «О гарантиях собственникам объектов недвижимости в приобретении в собственность земельных участков под этими объектами РФ» №485 от 16.05.1997 г. // СЗ РФ. 1997. №20.

Ст. 2240.

2. «О придорожных полосах федеральных автомобильных дорог общего пользования» №727

от 27.06.1998 г. // СЗ РФ. 1998. №26. Ст. 3065.

3. «О приведении земельного законодательства Российской Федерации в соответствие с Конституцией Российской Федерации» №2287 от 24.12.1993 г. // Российская газета. 1994. №2.

4. «О гарантиях местного самоуправления в Российской Федерации» №2265 от 22.12.1993 г. //

Российская газета. 1993. №237.

5. «Об особо ценных объектах культурного наследия народов Российской Федерации» №1487

от 30.11.1992 г. // Собрание актов Президента и Правительства Российской Федерации. 1992.

№23. Ст. 1961.

Постановления Правительства Российской Федерации

1. «Об утверждении Положения о федеральной службе земельного кадастра» №22 от

11.01.2001 г. // СЗ РФ. 2001. №3. Ст. 251.

2. «Об утверждении Правил предоставления сведений государственного земельного кадастра»

№918 от 03.12.2000 г. // СЗ РФ. 2000. №50. Ст. 4899.

4. «Об утверждении Правил кадастрового деления территории Российской Федерации и

Правил присвоения кадастровых номеров земельным участкам» №660 от 06.09.2000 г. // СЗ РФ.

2000. №37. Ст. 3726.

28

5. «Об утверждении Правил проведения государственной кадастровой оценки земель» №316

от 08.04.2000 г. // СЗ РФ. 2000. №16. Ст. 1709.

6. «Об утверждении Правил установления и использования придорожных полос федеральных

- автомобильных дорог общего пользования» №1420 от 01.12.1998 г. // СЗ РФ. 1998. №49.
Ст. 6059.
7. «Об утверждении Положения об использовании, охране, защите лесного фонда и воспроизводстве лесов, ранее находившихся во владении сельскохозяйственных организаций» №1601 от 19.12.1997 г. // СЗ РФ. 1998. №1. Ст. 121.
8. «Об утверждении Положения об определении размеров и установлении границ земельных участков в кондоминиумах» №1223 от 26.09.1997 г. // СЗ РФ. 1997. №40. Ст. 4592.
9. «О порядке определения нормативной цены земли» №319 от 15.03.1997 г. // СЗ РФ. 1997. №13. Ст. 1539.
10. «Об утверждении Положения о порядке установления границ землепользователей в застройке городов и других поселений» №105 от 02.02.1996 г. // СЗ РФ. 1996. №6. Ст. 592.
11. «О рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы» №140 от 23.02.1994 г. // Собрание актов Президента и Правительства РФ. 1994. №10. Ст. 779.
12. «О проведении инвентаризации земель для определения возможности их предоставления гражданам» №659 от 12.07.1993 г. // Собрание актов Президента и Правительства РФ. 1993. №29. Ст. 2686.
13. «Об утверждении Положения о порядке возмещения убытков собственникам земли, земле-владельцам, землепользователям, арендаторам и потерь сельскохозяйственного производства» №77 от 28.01.1993 г. // Собрание актов Президента и Правительства Российской Федерации. 1993. №6. Ст. 483.
14. «Об утверждении Положения об аренде участков лесного фонда» №345 от 24.03.1998 г. // СЗ РФ. 1998. №14. Ст. 1585.
15. «Об утверждении Правил ведения Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним» №219 от 18.02.1998 г. // СЗ РФ. 1998. №8. Ст. 963.
16. «Об утверждении Положения о контроле за проведением землеустройства» №273 от 26.04.2002 г. // СЗ РФ. 2002. №18. Ст. 1762.
17. «Об утверждении положения о проведении территориального землеустройства» №396 от 07.06.2002 г. // СЗ РФ. 2002. №23. Ст. 2193.
18. «Об утверждении Положения о согласовании и утверждении землеустроительной документации, создании и ведении государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства» №514 от 11.07.2002 г. // СЗ РФ. 2002. №28. Ст. 2870.

19. «О порядке распоряжения земельными участками, находящимися в государственной собственности, до разграничения государственной собственности на землю» №576 от 07.08.2002 г. //

СЗ РФ. 2002. №32. Ст. 3189.

20. «Об утверждении Положения об осуществлении государственного мониторинга земель

№846 от 28.11.2002 г. // СЗ РФ. 2002. №49. Ст. 4882.

21. «Об утверждении положения о порядке консервации земель с изъятием их из оборота»

№830 от 02.10.2002 г. // СЗ РФ. 2002. №47. Ст. 4676.

22. «Об утверждении Положения о принятии на учет бесхозяйных недвижимых вещей» №580

от 17.09.2003 г. // СЗ РФ. 2003. №38. Ст. 3668

Интернет-ресурсы:

Сайт «Территориальное управление: государственное, региональное, муниципальное, территориальное общественное самоуправление» <http://www.vasilieva.narod.ru/>

2. <http://www.economy.gov.ru>.

3. <http://mon.gov.ru>.

4. <http://www.mkrf.ru>.

5. <http://www.minstm.gov.ru>.

6. <http://www.minregion.ru>.

7. <http://www.gosuslugi.ru/ru>.

4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Контроль и оценка результатов освоения дисциплины осуществляется преподавателем в процессе проведения практических занятий и лабораторных работ, тестирования, а также выполнения обучающимися индивидуальных заданий, проектов, исследований.

Результаты обучения (освоенные умения, усвоенные знания)	Формы и методы контроля и оценки результатов обучения
<ul style="list-style-type: none">-применять на практике принципы и методы управления земельными ресурсами;-характеризовать реальные экономические ситуации оборота земельных ресурсов;-вырабатывать практические меры, направленные на эффективное управление земельными ресурсами;-содержание земельных ресурсов;-способы, инструменты, принципы и критерии управления земельными ресурсами;-структуру объектов государственной и муниципальной собственности;-особенности государственного регулирования в сфере земельных ресурсов;	<p>Практическое занятие. Наблюдение и оценка выполняемой работы.</p> <p>Выполнение работы и оформление ее согласно условным знакам землеустройства.</p> <p>Наблюдение и оценка выполнения работы согласно методических рекомендаций .</p> <p>Составление презентаций Тестирование</p> <p>Работа со справочной литературой. Дифференцированный зачет.</p>

