АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО

МОДУЛЯ ПМ.03 ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА

1.1. Область применения программы

Рабочая программа профессионального модуля (далее программа) – является частью программы подготовки специалистов среднего звена в соответствии с ФГОС по специальности 21.02.04 «Землеустройство», входящую в укрупненную группу специальностей **21.00.00 Прикладная геология, горное дело, нефтегазовое дело и геодезия**

в части освоения основного вида деятельности (ВД): Правовое регулирование отношений при проведении землеустройства и соответствующих профессиональных компетенций (ПК):

ПК 3.1 Оформлять документы на право пользования землей, проводить регистрацию.

 ПК 3.2 Совершать сделки с землей, разрешать земельные споры

ПК 3.3 Устанавливать плату за землю, аренду, земельный налог.

ПК 3.4 Проводить мероприятия по регулированию правового режима земель сельскохозяйственного и несельскохозяйственного назначения.

Рабочая программа профессионального модуля может быть использована в дополнительном профессиональном образовании и профессиональной подготовке работников в области земельных отношений при наличии среднего (полного) общего образования. Опыт работы требуется

1.2. Цель и задачи модуля - требования к результатам освоения модуля

С целью овладения указанным видом деятельности и соответствующими профессиональными компетенциями обучающийся в ходе освоения профессионального модуля должен: иметь практический опыт:

- оформления документов на право пользования землей, проведения их регистрации;

-совершения сделок с землей; -разрешения земельных споров;

-установления платы за землю, аренду и земельный налог;

-проведения мероприятий по регулированию правового режима земель

сельскохозяйственного и несельскохозяйственного назначения.

Уметь:

- устанавливать и поддерживать правовой режим различных категорий земель в соответствии с нормативно - правовыми документами федерального и регионального уровней;

- применять системы правовых, организационных, экономических мероприятий по рациональному использованию земель;

-решать правовые задачи, связанные с предоставлением земель гражданам и юридическим лицам на праве собственности;

-подготавливать материалы для предоставления (изъятия) земель для муниципальных и государственных нужд;

* разрешать земельные споры;
* составлять договора и другие документы для совершения сделок с землей, подготавливать материалы для совершения сделок;

-определять размеры платы за землю, аренду и земельный налог в соответствии с кадастровой стоимостью земли;

-решать правовые вопросы при ведении государственного земельного и градостроительного кадастра;

- определять меру ответственности и санкции за нарушение законодательства по использованию и охране земель.

Знать:

- сущность земельных правоотношений;

-содержание права собственности на землю и права землепользования;

-содержание различных видов договоров;

-связь земельного права с другими отраслями права;

-порядок изъятия и предоставления земель для государственных и муниципальных нужд;

- сущность правовых основ землеустройства и государственного земельного кадастра;

-нормативную базу регулирования сделок с землей;

-виды земельных споров и порядок их разрешения;

-виды сделок с землей и процессуальный порядок их совершения;

- факторы, влияющие на средние размеры ставок земельного налога;

- порядок установления ставок земельного налога, арендной платы, кадастровой стоимости земли;

-правовой режим земель сельскохозяйственного и несельскохозяйственного назначения.

1.3. Количество часов на освоение программы профессионального модуля:

всего - 394 часа,

в том числе:

максимальная учебная нагрузка обучающегося – 197 часов,

 включая: обязательная аудиторная учебная нагрузка обучающегося – 86 часов; самостоятельная работа обучающегося - 43 часа;

 учебная и производственная практики –68 часов.

**1.4.Содержание профессионального модуля:**

Раздел 1. Особенности земельных правоотношений

Тема 1.1. Сущность земельных правоотношений.

Тема 1.2. Содержание права собственности на землю и права землепользования.

Тема 1.3. Связь земельного права с другими отраслями права.

Тема 1.4. Порядок изъятия и предоставления земель для государственных и муниципальных нужд.

Тема 1.5. Сущность правовых основ землеустройства и государственного земельного кадастра.

Тема 1. 6. Виды земельных споров и порядок их разрешения

Тема 1.7. Виды сделок с землёй и процессуальный порядок их совершения

Тема 1.8. Порядок установления ставок земельного налога,

арендной платы, кадастровой стоимости земли

Раздел 2. Особенности правового режима земель и его регулирование

Тема 1.1.Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения

Тема 1.2. Правовой режим земель поселений

Тема 1.3. Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности,, обороны и иного специального назначения.

Тема 1.4. Правовой режим земель, принадлежащих гражданам.

Тема 1.5. Правовой режим земель особо охраняемых территорий.

Тема 1.6. Правовой режим земель лесного фонда.

Тема 1.7. Правовой режим земель водного фонда.

Тема 1.8. Правовой режим земель запаса.